

Styrelsen informerar

Januari 2024

Information

- Årsmötet hålls torsdagen den 16:e maj. Styrelsen återkommer med tid samt lokal.
- Från årsskiftet har föreningen bytt fastighetsskötare från Bredablick AB till Sydsverige Entreprenad AB. Bredablick kommer fortsatt ansvara för trädgården.
- Debitering för hushållsel uteblev på mars månads avi. Förbrukningen för november kommer därför debiteras på april månads avi. Detta pga byte av leverantör för IMD.
- För att kontrollera sin elförbrukning besöker man www.imd-webb.se/brf_carlsro där man kommer kunna ange sitt lghnr samt ett lösenord. Inloggningsuppgifter kommer delas ut efter att boende kontaktat brf.carlsro@gmail.com uppge ditt lägenhetsnr (tre siffror) så skickas en pdf tillbaka med uppgifterna för inloggning.
- Dags att förnya medlemskapet för gymmet. Årsavgiften är samma som för 2023 dvs 500kr. Pengarna swishas till **1232618981** har man inte tillgång till Swish, kontakta vicevärden under ordinarie telefon samt besökstider. Ny medlemsblankett ska fyllas i och lämnas på expeditionen, det räcker alltså inte enbart med att betala. Efter blankett blivit mottagen skickas ny kod ut till angiven mailadress.
- Parkeringsautomaten vid gästparkeringen kommer att tas bort. Aimo Park hittar ej reservdelar. Man kommer i fortsättningen få använda sig av sms-parkering samt app. Följ anvisningarna på skylten vid den nuvarande parkeringsautomaten. Fortsatt 2 timmar gratis parkering med p-skiva.
- Hus 11. Vid kraftig nederbörd tränger vatten in i källaren. Man har filmat samt spolat rören. Arbetet pågår med att ta in offerter från olika markfirmor för byte av dränering.

Pågående projekt

- Spillvatten under tak

Pga läckor från tidigare stambyte har badrumstak öppnats upp och undersökts och en lucka monteras. Fler badrum måste inspekteras och vi uppskattar om medlemmar frivilligt ställer upp för att få rören kontrollerade och minimera risken för vattenskada. Kontakta styrelsen via mejl. Brf.carlsro@gmail.com alt fyll i blanketten som delades ut i december och lämna den på expeditionen.

Avslutade projekt



- Upphandling av ny fastighetsskötare

Ny fastighetsskötare är Sydsverige Entreprenad AB.

Felanmälan

Telefon : 040-6306250 mellan kl. 07.00-16.00

Online : <https://felanmalan.sydsverigeab.se/app/>

För akut hjälp kväll och helg anlitas Örestads bevakning 040-931270

- IMD - individuell mätning och debitering (el)

Leverantören av det nya systemet heter E.L. System AB. Se punkt 3 och 4 under informationsdelen på första sidan.

-Valberedningen informerar

Intresserad av styrelsearbete? I februari påbörjas arbetet med styrelse för 2024/2025.

Vill du veta mer om vad arbetet innebär eller lämna en intresseanmälan, kontakta någon i valberedningen:

Christina Lärkner 7B, christina.larkner@gmail.com

Magnus Nilsson 9B, magnus.sg.nilsson@gmail.com

Mats Persson 3C, mats.persson.lund@ownit.nu

Att sitta styrelsen innebär att du har chansen att påverka ditt eget boende, samt att du får en inblick i hur arbetet fungerar som styrelsemedlem i föreningen.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen