Nycklar till lägenheterna
Under sommaren hade vi ett brandlarm som fick värmeslag. Tyvärr fanns det inga nycklar att få tag på för att kontrollera eller stänga av larmet. Det kan vara bra att ha en nyckel hos någon granne eller någon i närheten som kan kontaktas i nödfall när ni inte själva är hemma. Det är också lämpligt att kontrollera vilka kontaktuppgifter som är angivna hos HSB. Styrelsen kan då vid behov kontakta er för att informera om något har hänt, om vi behöver tillträde för att göra något i din lägenhet och för att få reda på var eventuella nycklar finns. Om ingen i närheten har en reservnyckel så kan man sätta en nyckel i nyckeltuben. Styrelsen kan då komma åt nyckeln och öppna lägenheten med ert tillstånd.
OBS! Det finns inga huvudnycklar till lägenheterna.

Elpris och elstöd
Priset på el ligger kvar under kvartal tre på 2,67 kr/kWh, samma som för andra kvartalet. Om du vill få lite koll på din elförbrukning som kan man göra det genom en websida från leverantören Elvaco: https://minenergi.elvaco.se/#!/login. Här kan man se förbrukningen timme för timme, dag för dag i både kWh och kr. Kostnaden för april ser ut att vara uppdaterad nu. Kontakta vicevärden för att få inloggningsdetaljer om du inte redan har det.
I slutet av maj ansökte föreningen om elstöd för perioden från oktober -21 till och med september -22. I dagsläget har vi fått utbetalt stöd för förbrukningen i hus 5. Att det bara blev för hus 5 var ett missförstånd på vägen. Beslutet är överklagat och vi kommer även få det för de övriga husen.

Extraförråd
Det finns ett förråd i femmans källare som är tänkt att användas för tillfällig förvaring av möbler och prylar, max 3 månader. Priset är 500 kr/månad. Det går att utnyttja vid renovering då man behöver förvara möbler någonstans under tiden eller vid ut- eller inflyttning. Kontakta oss via brf-mejlen för att hyra.
Under september/oktober kommer våra hobbyrum byggas om till tre mindre förråd i vardera. Efter färdigställt arbete kommer medlemmar som anmälde sitt intresse i våras bli erbjudna ett förråd enligt turordningslistan.

Återbruket
Återbruket har fått en injektion av nya aktörer som driver verksamheten vidare. Öppettiderna är som tidigare tisdagar klockan 18–19. Verksamheten drar igång efter sommaruppehållet tisdagen den 22 augusti.

Omhändertagna cyklar
De cyklar som omhändertogs i början av maj, har nu avyttrats. Vi kommer i höst att göra en ny märkning för att hålla våra cykelställ fria från skrotcyklar.

Höstmöte
Höstens informationsmöte planeras till mitten/slutet på november. Mer info kommer längre fram.

Garaget
Se bilaga 1.

Bilaga 1
Under våren har det förekommit försök till stölder, skadegörelse och stölder av katalysatorer från bilar i garaget. För att minska den framtida risken för detta har styrelsen vidtagit ett flertal åtgärder, bland

annat kameraövervakning av garaget, röjning av buskaget vid nödutgången och installation av ett larm på nödutgången. För att minska antalet personer som har tillgång till garaget och undvika spridning av koden till garagedörren till obehöriga, beslutade styrelsen att det inte längre var tillåtet med andrahandsuthyrning av parkeringsplatser till personer som inte bor i föreningen. Detta för att undvika onödig exponering mot obehöriga i och omkring garaget.

I samband med detta beslut var styrelsen i kontakt med föreningens juridiska rådgivare, Bostadsrätterna, och de meddelade muntligen att detta beslut var fullt i enlighet med gällande lagstiftning. Efter påpekande från en av föreningens medlemmar har styrelsen bett om ett skriftligt förtydligande från Bostadsrätterna om denna typ av beslut har laglig grund eller ej. Bostadsrätterna har då ändrat sig och återkommit med ett svar om att rättsläget är oklart men att andrahandsuthyrning till personer icke boende i föreningen troligtvis inte kan förbjudas så som önskats.

Styrelsen är medveten om att en klar majoritet av medlemmarna är i enlighet med styrelsens beslut, men på grund av Bostadsrätternas senaste utslag, och en medlems starka vilja att driva det till hyresnämnden, har styrelsen därför beslutat att tills vidare tillåta uthyrning av garageplatser till självvald hyresgäst. Styrelsen vill istället uppmana till att försöka hålla uthyrningen internt, då styrelsen anser att egenintresset för garaget är större för en medlem som skulle påverkas av föreningens ökade kostnader pga utgifter från inbrott och förstörelse.

Styrelsen kommer vidare att undersöka vilka regler som gäller och eventuellt ha ett extrainsatt stämmobeslut på höstmötet för beslut om uthyrning av garageplatser till personer icke boende i föreningen ska tillåtas. För uthyrning av garageplats i andra hand krävs fortsatt att ansökan om andrahandsuthyrning enligt bifogad blankett fylls i, och lämnas in till föreningen. Dörrkoden till garaget kommer däremot inaktiveras fr.o.m 1 oktober.

Vi i styrelsen ber om ursäkt om detta beslut, som haft välvilja, har åsamkat er besvärlighet. Vi vill dock påminna om att det finns medlemmar i föreningen som har haft önskemål om att hyra en extra parkeringsplats och att det troligen går att hitta en intern hyresgäst om man hör sig för.