



Styrelsen informerar

Boende i Bostadsrättsföreningen Carlsro i Lund

Dränering av hus 11 avslutat

Efter svårt vattenläckage utifrån in i hus 11 förra året, kan vi nu äntligen meddela att problemet är löst. Det visade sig vara fel redan vid byggandet av husen vilket nu många år senare orsakat att hundratals liter av vatten trängt in i källarplan utifrån. De gamla dräneringsrören lagda runt huset låg för högt upp och var på så sätt otillräckliga för att skydda huset. Men efter ett halvår av grävande och byggande så är nu alltså hus 11 tillbaka på fötterna igen. Det som återstår är bara det dekorativa. Så även om huset är funktionellt välmående så vill vi självklart se grönt gräs och vackra blommor tillbaka på plats så småningom.

För att slippa liknande situationer för de andra husen, så vill vi jobba preventivt. Vi tittar nu på att åtgärda samma fel på de andra fyra husen i föreningen. För att hushålla med ekonomin och hålla byggstöket på en rimlig nivå så planerar vi sprida ut arbetet över de kommande 2-3 åren.

Nytt parkeringsbolag

Efter en del missnöje med vårt förra parkeringsbolag Aimo så har vi nu bytt till Parkster. De ska förhoppningsvis bli en mera pålitlig partner till Carlsro och dessutom tycks de ha en betydligt mera medgörlig app så det blir lättare för oss alla som står där.

En förändring från tidigare blir att de som laddar elbilar bara får stå 4 timmar avgiftsfritt under laddningen, sen behöver man betala normal taxa. Detta är för undvika att de används som gratis parkeringsplatser. Tanken var ju redan att man ska flytta sin bil till en vanlig plats efter laddning så att andra kan få komma till. Nu med denna förändringen hoppas vi att det slarvas mindre med den regeln.

Container

Sista veckan av april (26/4), kommer vi att hyra in en container där medlemmarna kan kasta lite otympligare saker. Vanliga sopor ska förstås fortfarande sorteras och slängas i vår återvinningsstation.

Gymmet

Det har varit en del som undrat om vår gym-avgift kan betalas med friskvårdsbidrag. Det går alldeles utmärkt. Så länge er arbetsgivare godkänner det så är det inga problem.

Koden till gymmet har bytts. Om ni har betalt årsavgiften och inte fått den nya, hör av er till förvaltaren på 072 - 375 22 23 eller brf.carlsro@gmail.com.

Garaget

Vi har haft ett problem med mycket duvor som stökat till det i vårt garage. Det har nu nätats så de inte längre ska komma in. Det som återstår är sanering som kommer ske inom några veckor.

Obehöriga i trapphusen & Ny dörrkod

En medlem har noterat att en man har stått och lyssnat vid deras dörr, men sedan lämnat platsen. Svårt att bedöma allvaret i situationen, men självklart vill vi undvika att obehöriga rör sig i våra hus. Vi ber medlemmarna att hålla ett öga öppet och inte släppa in okända människor i husen.

Lämpligt nog så är det ändå hög tid att ändra koderna på våra hus. Den nya koden kommer inom några veckor. Separat lapp med den nya koden kommer i våra brevlådor.

BRF Carlsro / Styrelsen